
DOWNTOWN
JEBEL ALI

استـــراتيـــجـــي. مـــركـــزي. لا يضـاهـــى.

STRATEGIC. CENTRAL. UNSTOPPABLE.

Team Eddy



المنطقــة الحـرة الرئيسيــة فـي دبـي

يقع بجوار منطقة جبل علي الحرة (جافـزا)، وهـي واحـدة مـن أكبر المناطق الحرة في العالم وأكبر ميناء في المنطقة، والتي تضم أكثر من 100 شركة من شركات فورتشن جلوبال 500. تقـدم داون تاون جبـل علي وصولاً مباشـراً إلى محـرك تجاري قوي ومركـز أعـمال ذكي، ممـا يفتـح آفـاق نمو استثنـائي ونطـاق سوق لا مثيل له.

DUBAI'S FLAGSHIP FREE ZONE

Adjacent to Jebel Ali Free Zone (JAFZA) - one of the world's largest free zones and the region's biggest port, home to over 100 Fortune Global 500 companies - Downtown Jebel Ali offers direct access to a powerful trade engine and smart business hub, unlocking exceptional growth and unmatched market reach.



مجتمع جبل علي

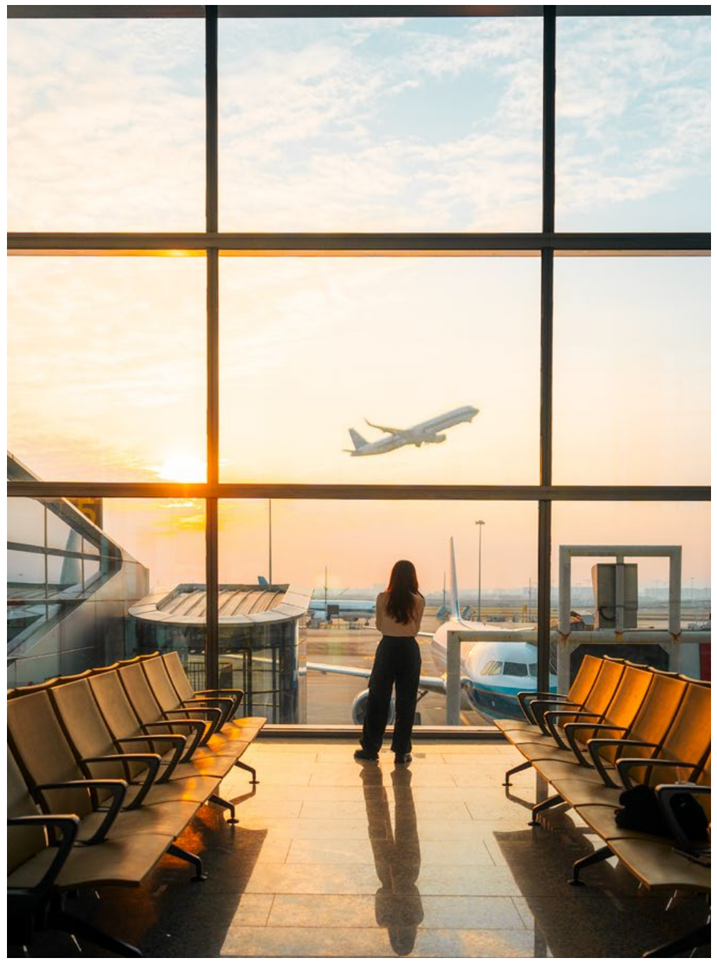
تعتبر داون تاون جبل علي وجهة حضرية حديثة للتقدم والابتكار. تزخر هذه المنطقة الحيوية بالطاقة والإمكانات، وتوفر مجموعة استثنائية من المساكن التي تحمل توقيع عزيزي للتطوير العقاري، بما في ذلك عزيزي أبراهام وعزيزي أربان وعزيزي أورا. يمكنك الاختيار من بين الاستوديوهات والشقق الأنيقة ذات التملك الحر المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى المحلات التجارية ومساحات الأعمال، المجهزة جميعاً بأفضل المرافق ووسائل الراحة.

JEBEL ALI COMMUNITY

Downtown Jebel Ali stands as a modern urban destination of progress and innovation. This lively area pulsates with energy, featuring a collection of residences bearing the Azizi Developments signature, including Azizi Abraham, Azizi Arian, and Azizi Aura. Choose from stylish freehold studio, one-, two-, and three-bedroom homes or premium retail spaces, all complemented by an outstanding array of amenities.

ابـدأ رحلتـك المقبلـة براحـة

BEGIN YOUR NEXT JOURNEY IN COMFORT



على بُعد مسافة قصيرة من مطار آل مكتوم الدولي (DWC) بوابتك نحو العالم

Within easy reach of Al Maktoum International Airport (DWC) -
your gateway to the world.

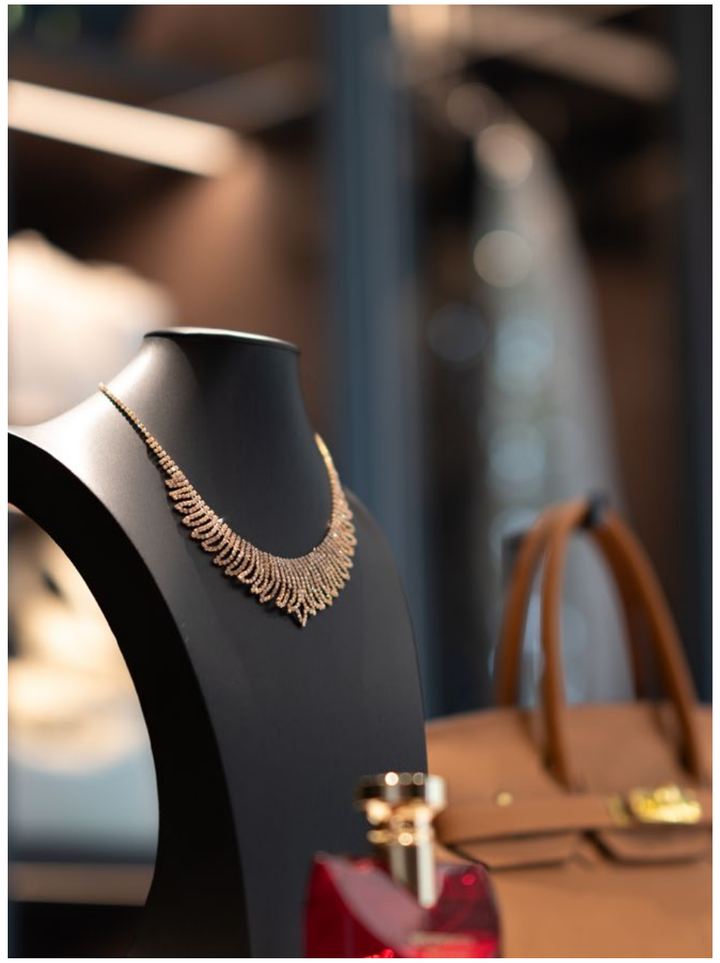
تبـدأ كـل رحلـة مـن عتبـة منزلـك مـع سـهولـة
الوصـول إلـى المتـرو

EVERY ADVENTURE STARTS AT YOUR
DOORSTEP WITH EFFORTLESS METRO ACCESS



لا تفصلـك سـوى لحظـات عـن ذا أوتلـت فيلـدج

JUST MINUTES TO OUTLET VILLAGE



استكشـف العلامـات التجاريـة الكبرى وتسـوق بأسـعار لاتضاهـى
في أجـواء رائعـة لتجربـة لا مثيل لهـا.

Discover unbeatable deals on top brands in a lively shopping destination.



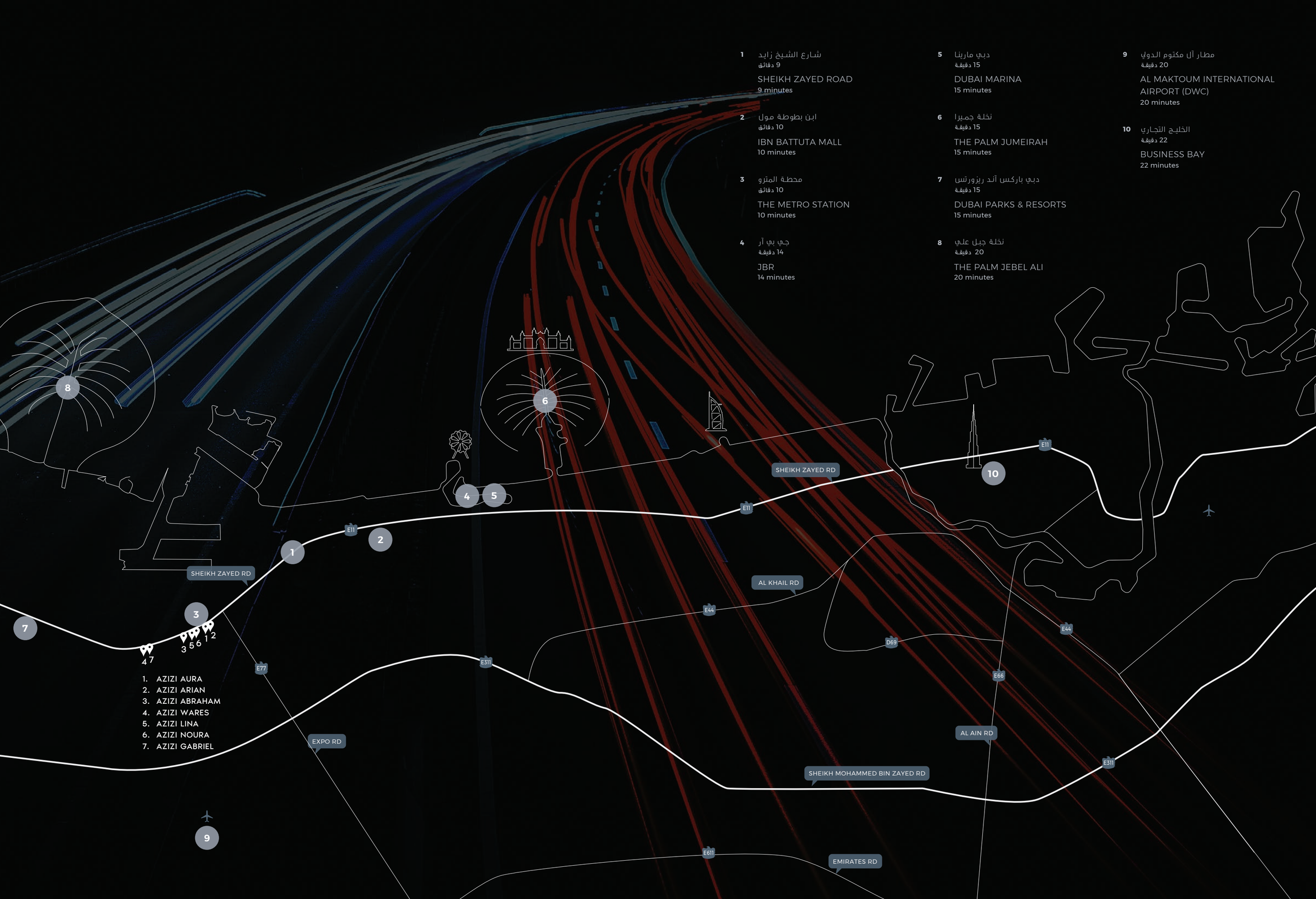
على بعد مسافة قصيرة من ليغولاند
و دبي باركس آند ريزورتس

ONLY A SHORT DRIVE TO LEGOLAND &
DUBAI PARKS AND RESORTS



مغامرات مثيرة بانتظار جميع أفراد العائلة، من الأنشطة الترفيهية
إلى الألعاب الحماسية، للاستمتاع بأوقات مليئة بالمرح دون الحاجة
إلى رحلات طويلة.

Thrilling adventures for the whole family - from
high-energy rides to lively activities in a vibrant
atmosphere. The perfect escape for unforgettable fun,
without the hassle of long travel.



1 شارع الشيخ زايد
9 دقائق
SHEIKH ZAYED ROAD
9 minutes

2 ابن بطوطة مول
10 دقائق
IBN BATTUTA MALL
10 minutes

3 محطة المترو
10 دقائق
THE METRO STATION
10 minutes

4 جي بي آر
14 دقيقة
JBR
14 minutes

5 دبي مارينا
15 دقيقة
DUBAI MARINA
15 minutes

6 نخلة جميرا
15 دقيقة
THE PALM JUMEIRAH
15 minutes

7 دبي باركس آند ريزورتس
15 دقيقة
DUBAI PARKS & RESORTS
15 minutes

8 نخلة جبل علي
20 دقيقة
THE PALM JEBEL ALI
20 minutes

9 مطار آل مكتوم الدولي
20 دقيقة
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT (DWC)
20 minutes

10 الخليج التجاري
22 دقيقة
BUSINESS BAY
22 minutes

عـزيــزي غابريــال

AZIZI GABRIEL





عزيزي غابريال، العنوان الجديد للتميّز، يوفر سهولة الوصول عبر المترو والطرق السريعة، يقع في قلب داون تاون جبل علي النابض بالحيوية والأعمال. استثمر في مستقبلك وسط مجتمع مزدهر يمنحك اتصالًا مباشرًا بأبرز مراكز الأعمال، التجزئة، والترفيه في دبي. حيث النمو والازدهار بالقرب من أكبر منطقة حرة في العالم وأضخم ميناء في الشرق الأوسط، ويعد هذا الموقع الاستراتيجي مصدر جذب للأعمال لكونه موطنًا لأكثر من 100 شركة من شركات فورتشن جلوبال 500. استمتع بأسلوب حياة عصري وأنيق مع منازل تجمع بين الرفاهية والذوق الرفيع لتعكس طموحك وتليق بأسلوب حياتك. عزيزي غابريال، حيث يجتمع الرقي مع الموقع المميز لتقديم قيمة عالية استثنائية.

Introducing Azizi Gabriel – an exciting new metro- and highway-accessible address in the vibrant and growing Downtown Jebel Ali. Build your future in the center of a thriving community that gives you direct connectivity to some of Dubai's most important business, retail and entertainment localities. Growth and success flourish when you are on the doorstep of the biggest free trade zone in the world, and the largest port in the Middle East. It's no wonder that more than 100 Fortune Global 500 companies have moved here. Unlock a life of modern elegance with a home that matches your potential and style. Azizi Gabriel, where sophistication and the most strategic location converge for unparalleled value.


أسلـوب حيـاة راق ينبـض بفخامـة
التصاميـم الأوروبيـة
EXUDING ELEGANCE WITH HIGH-END
EUROPEAN DESIGN
EICHHOLTZ
THE BIG SLEEP - RAYMOND CHANDLER
RESTORATION HARDWARE

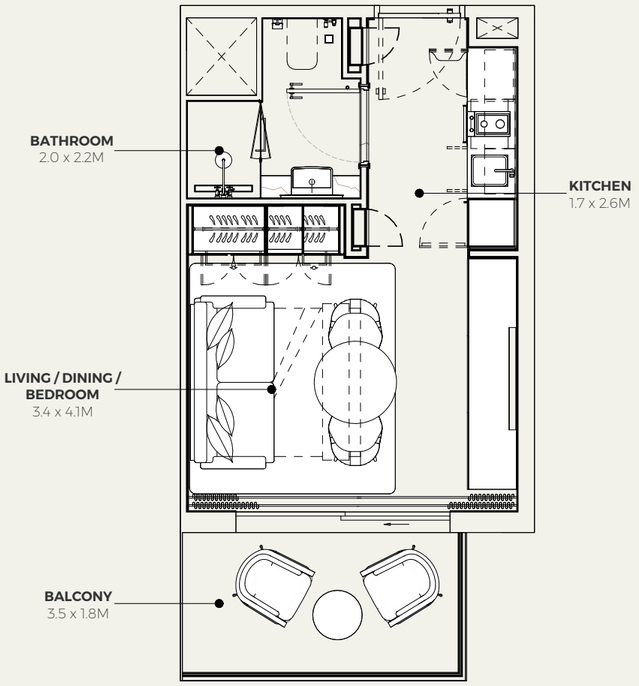
تفاصيل فاخرة متناغمة

A SYNERGY OF HIGH-END DETAILS

AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1ST FLOOR



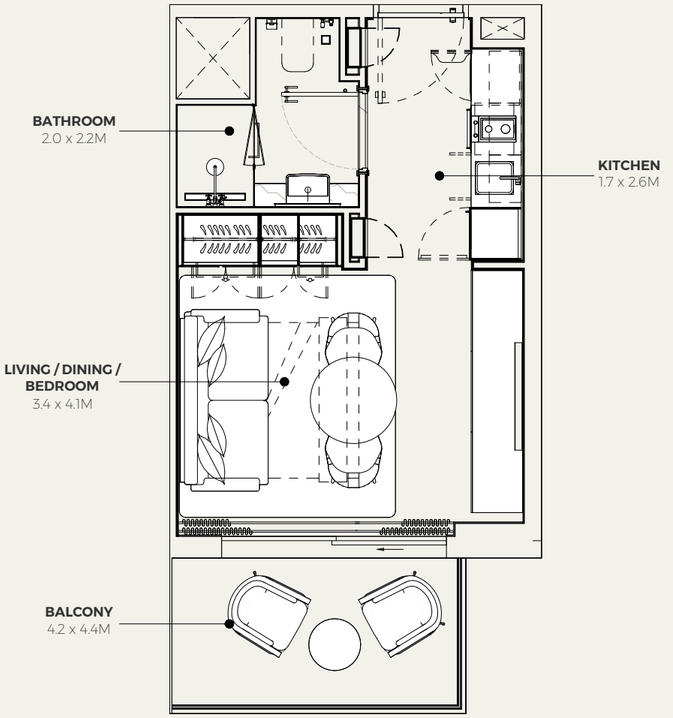
SUITE AREA : 270.93 SQ.FT.
TOTAL AREA : 339.82 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

PODIUM 01



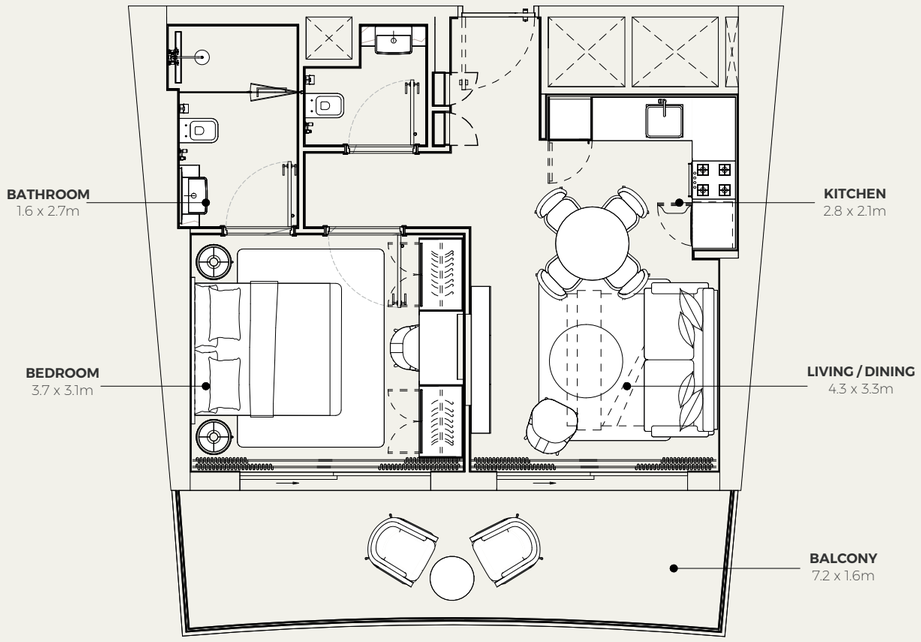
SUITE AREA : 270.28 SQ.FT.
TOTAL AREA : 339.82 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

PODIUM 02



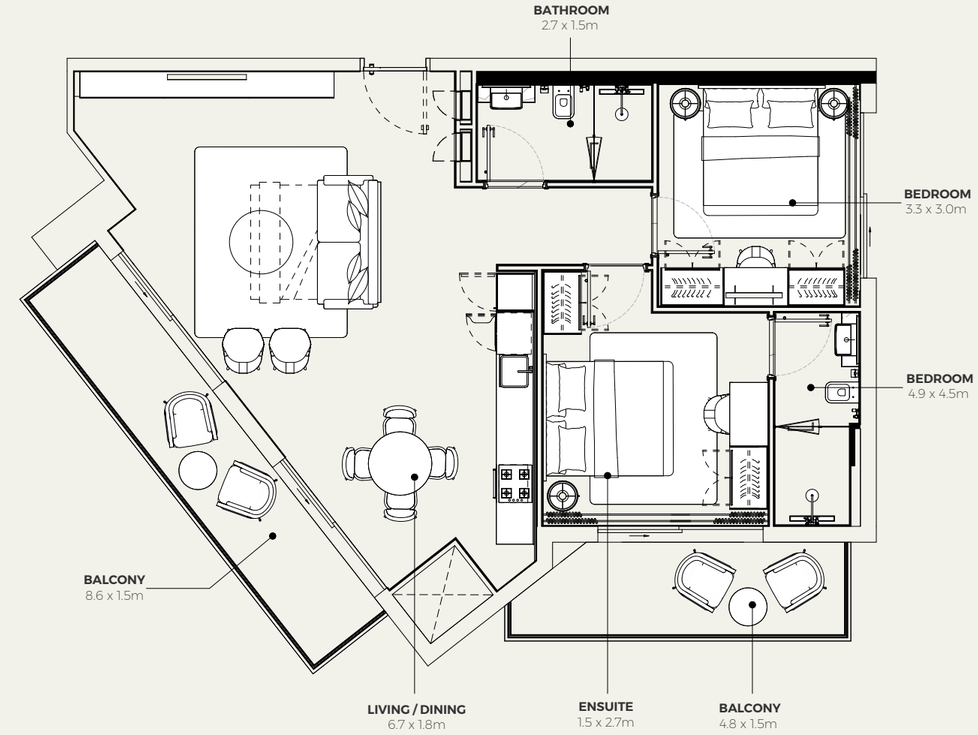
SUITE AREA : 519.04 SQ.FT.
TOTAL AREA : 679.64 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI GABRIEL - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



SUITE AREA : 878.67 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,094.70 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

عـزيـزي نـورا

AZIZI NOURA





عزيزي نورا، واحة من الرقي في أحد أكثر أحياء دبي حيوية وتأثيراً. حيث تنبض الحياة بإيقاع عالمي يجمع بين العملية والمتعة. هنا، يصبح الاتصال ميسّراً إلى أبرز المعالم في دبي، من مراكز المال والأعمال إلى الوجهات الترفيهية الراقية. يقدّم المشروع مجموعة منتقاة من الاستوديوهات والشقق بالتملّك الحر، تتنوع بين غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف، مع وصول مباشر إلى شارع الشيخ زايد ومحطات المترو والمركز الحيوي للمدينة، ليجعل من المنزل أكثر من مجرد مسكن، بل عنواناً تلتقي فيه الأناقة مع الفرص.

Azizi Noura, a sanctuary of sophistication in one of Dubai's most dynamic and influential districts, embodies a lifestyle defined by effortless connectivity to the city's foremost business and leisure hubs. Offering a curated selection of freehold studios and one-, two-, and three-bedroom residences in Jebel Ali, the development provides seamless access to Sheikh Zayed Road, the metro, and the city's core - transforming the home from a mere dwelling into a destination where elegance meets opportunity.



تناغم مثالي بين الأناقة والعملية

A HARMONY OF FORM AND FUNCTION

مساحات مصممة بعناية

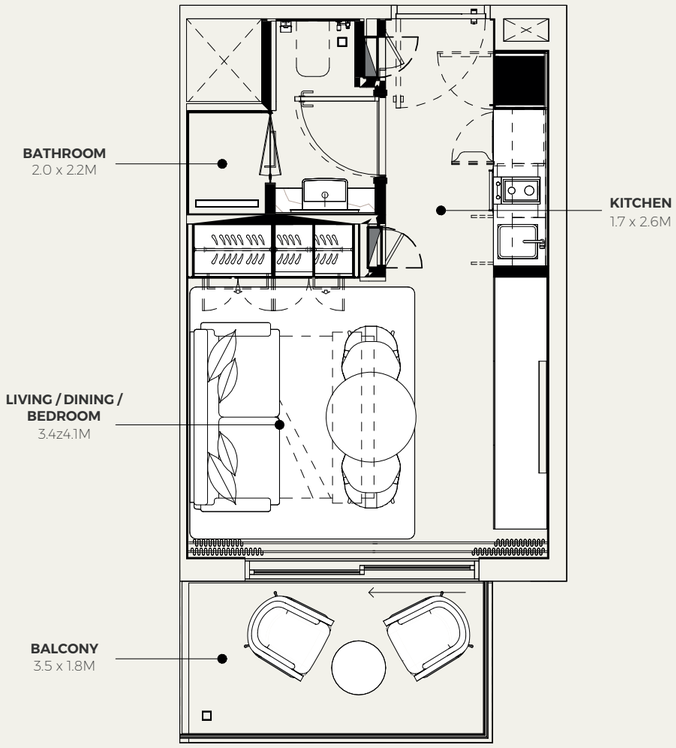
EVERY SPACE, REFINED



AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1ST FLOOR



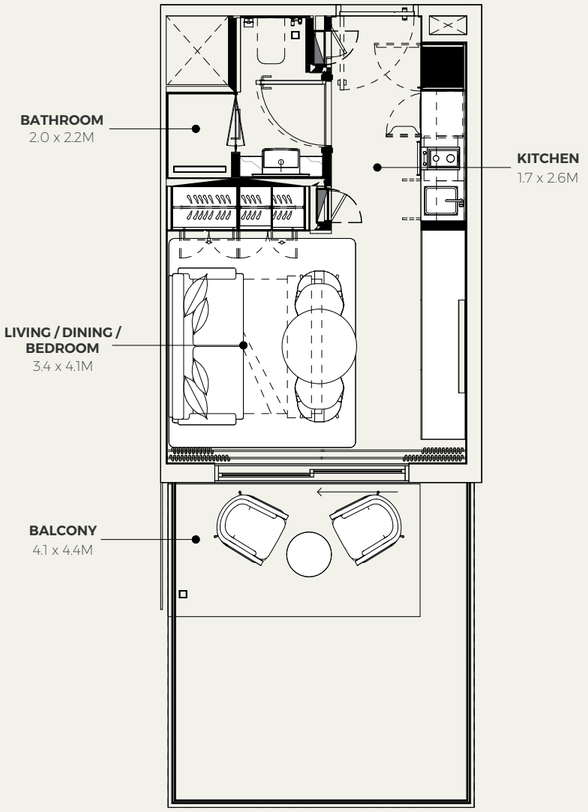
SUITE AREA : 264.04 SQ.FT.
TOTAL AREA : 333.68 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

1ST FLOOR



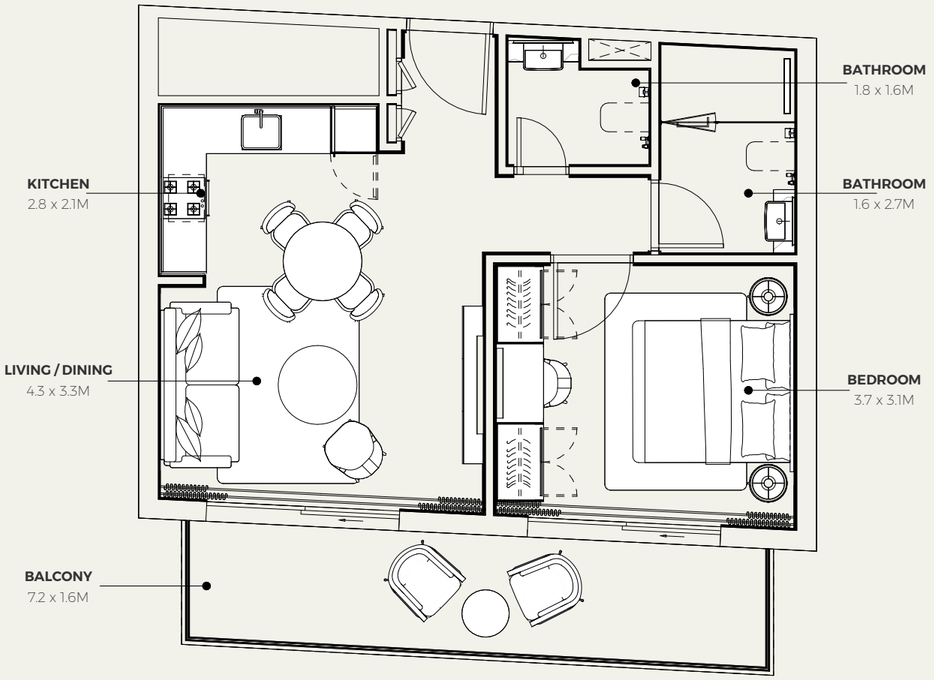
SUITE AREA : 265.66 SQ.FT.
TOTAL AREA : 454.89 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

PODIUM 01



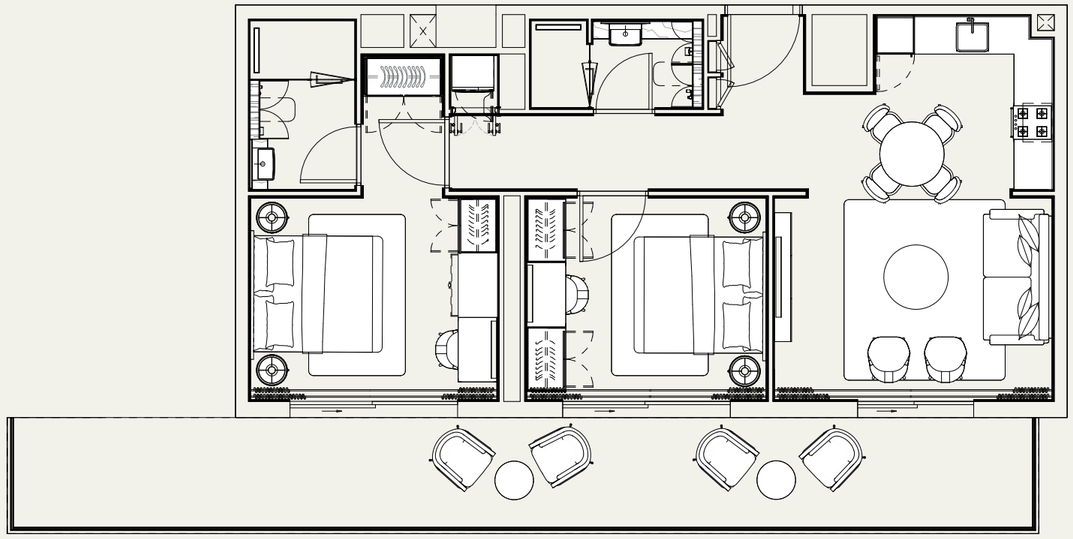
SUITE AREA : 537.23 SQ.FT.
TOTAL AREA : 671.35 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI NOURA - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOORS



SUITE AREA : 819.89 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,144.21 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



عـزيــزي لينـا

AZIZI LINA

عند مفترق التجارة والسفر وأسلوب الحياة العصرية، يتألق عزيزي لينا في قلب داون تاون جبل علي، البوابة الحيوية لدبي نحو العالم. وبفضل موقعه المحوري بجوار جافزا وأكثر من مئة شركة من فورتشن غلوبال 500، يضعك في قلب الحركة الاقتصادية العالمية. ومع الاتصال المباشر بـ شارع الشيخ زايد، والخطوات القليلة التي تفصلك عن المترو، إضافة إلى قربك من دبي مارينا وإكسبو سيتي ونخلة جبل علي، تصبح الحياة أكثر انسيابية ورُقيًا، حيث يلتقي الطموح بالرفاهية في تناغم متكامل.

At the crossroads of trade, travel, and lifestyle, Azizi Lina rises in Downtown Jebel Ali - a radiant gateway to Dubai and the world. Adjacent to JAFZA and more than 100 Fortune Global 500 companies, it stands at the very center of global commerce. With direct access to Sheikh Zayed Road, the metro just steps away, and Dubai Marina, Expo City, and Palm Jebel Ali within easy reach, life here flows with effortless grace - where aspirations, both professional and leisurely, find their perfect harmony.

مـلاذ يـفـيــض بالأناقــة ،السـكـينــة والـدفء

A SANCTUARY OF STYLE, SERENITY,
AND WARMTH

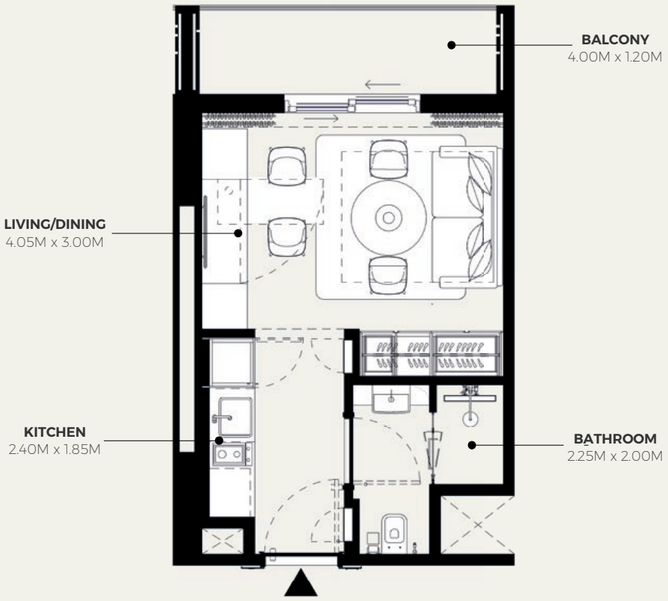



مساحات تتلألأ بلمسات الضوء
SPACES AWAKENED BY THE
TOUCH OF LIGHT

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

2ND TO 9TH FLOORS



SUITE AREA : 261.13 SQ.FT.

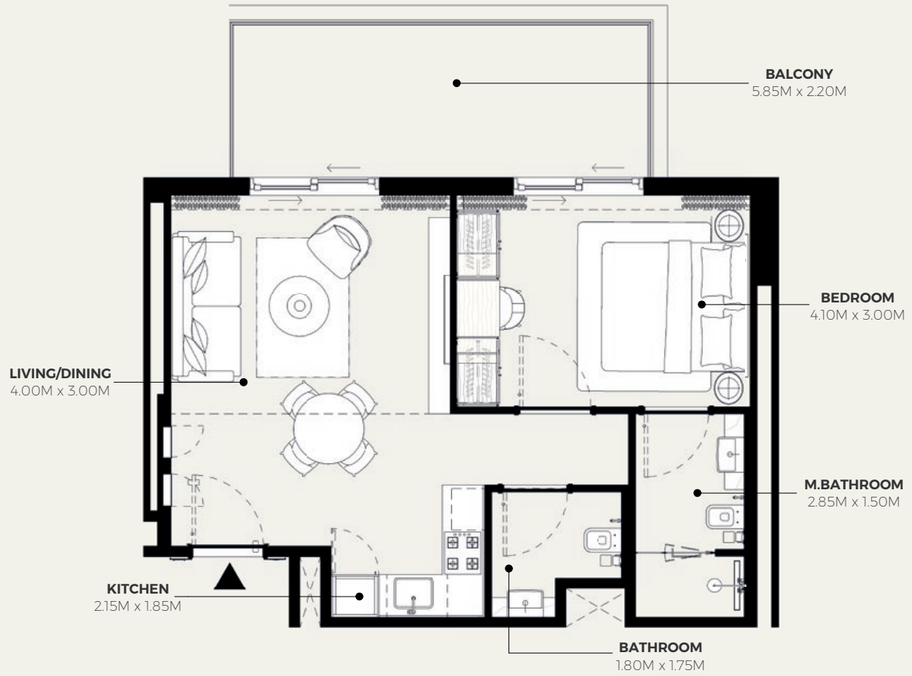
TOTAL AREA : 327.12 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 9TH FLOORS



SUITE AREA : 527_54 SQ.FT.

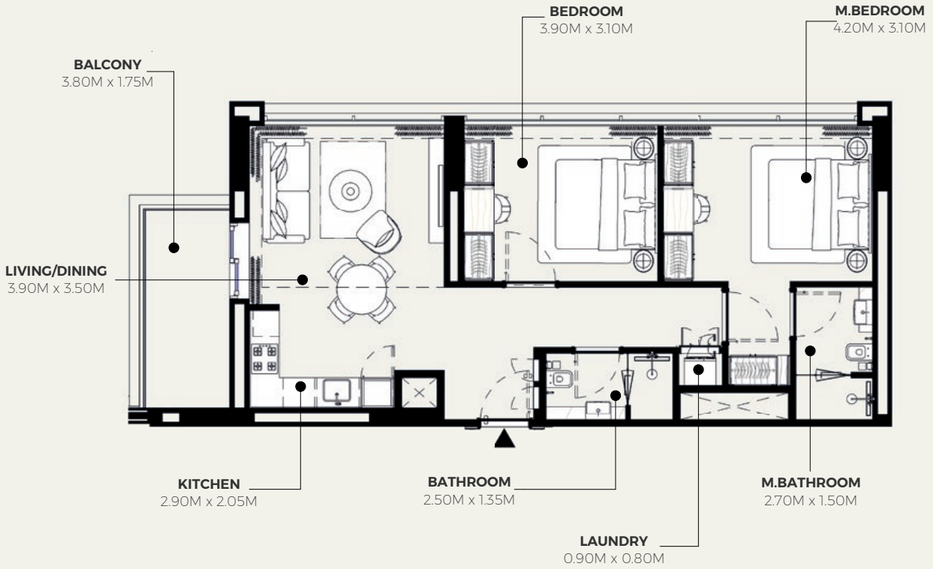
TOTAL AREA : 669.74 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 9TH FLOORS



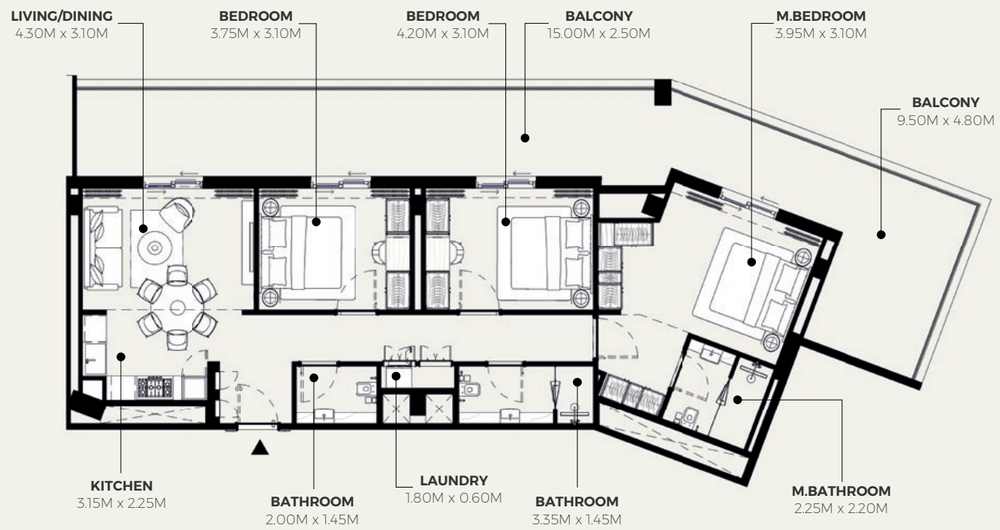
SUITE AREA : 815.80 SQ.FT.
TOTAL AREA : 899.12 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI LINA - FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

P01 TO P03 FLOORS



SUITE AREA : 1,110.52 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,758.73 SQ.FT.

TYPICAL UNITS


عـزيــزي ويــرز
AZIZI WARES
AZIZI

هنا تُصاغ الحياة بدقة ورُقي. بجوار جافزا في جبل علي، يرتفع هذا الصرح المعماري ليجمع بين التصميم العصري والمرافق عالمية المستوى. يقدّم مجموعة من الاستوديوهات الأنيقة والشقق المميزة بغرفة، أو غرفتين، أو ثلاث غرف نوم، ليمنح تجربة تتجاوز مفهوم السكن - مقدّمًا أسلوب حياة يجمع بين الفخامة، والاتصال السلس، والموقع الحيوي.

Here, life is curated with precision and poise. Rising beside JAFZA in Jebel Ali, this architectural landmark fuses contemporary design, refined interiors, and world-class amenities. Offering a selection of stylish studios and distinguished one-, two-, and three-bedroom residences, it transcends the notion of home - delivering a lifestyle defined by elegance, connectivity, and enduring value.

تـنـاغــم الـفــن والـجــودة

A HARMONY OF ARTISTRY AND CRAFT





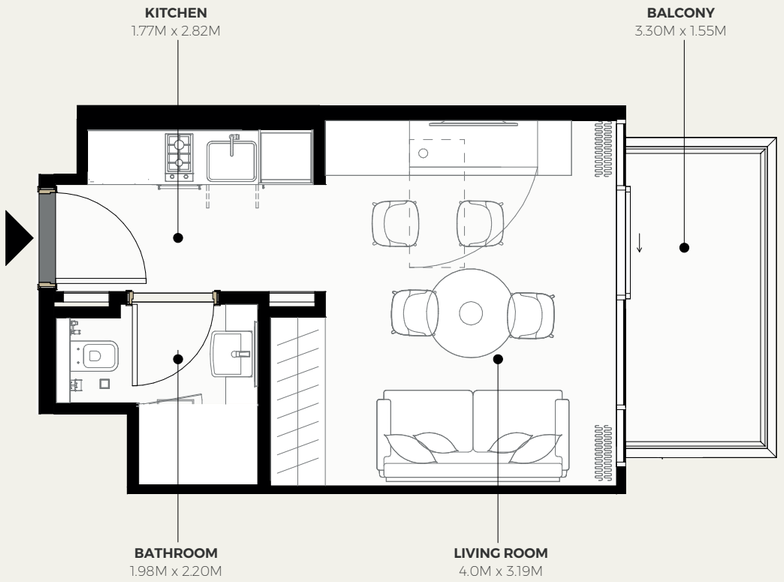
حيث يروي كل تفصيل حكاية أناقة

WHERE EVERY DETAIL RESONATES
WITH SOPHISTICATION

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

2ND TO 7TH FLOORS



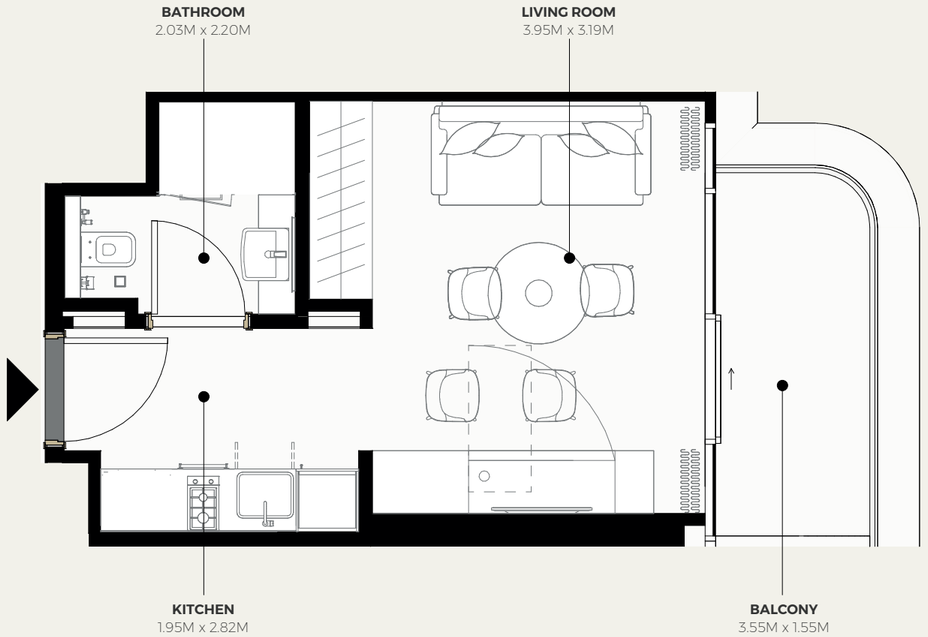
SUITE AREA : 275.77 SQ.FT.
TOTAL AREA : 327.87 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

2ND TO 7TH FLOORS



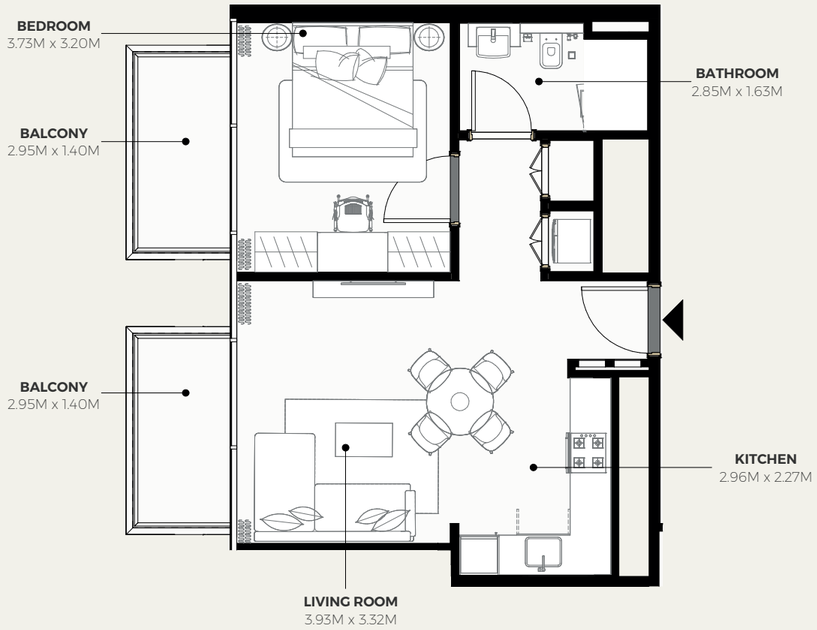
SUITE AREA : 279.76 SQ.FT.
TOTAL AREA : 336.81 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 7TH FLOORS



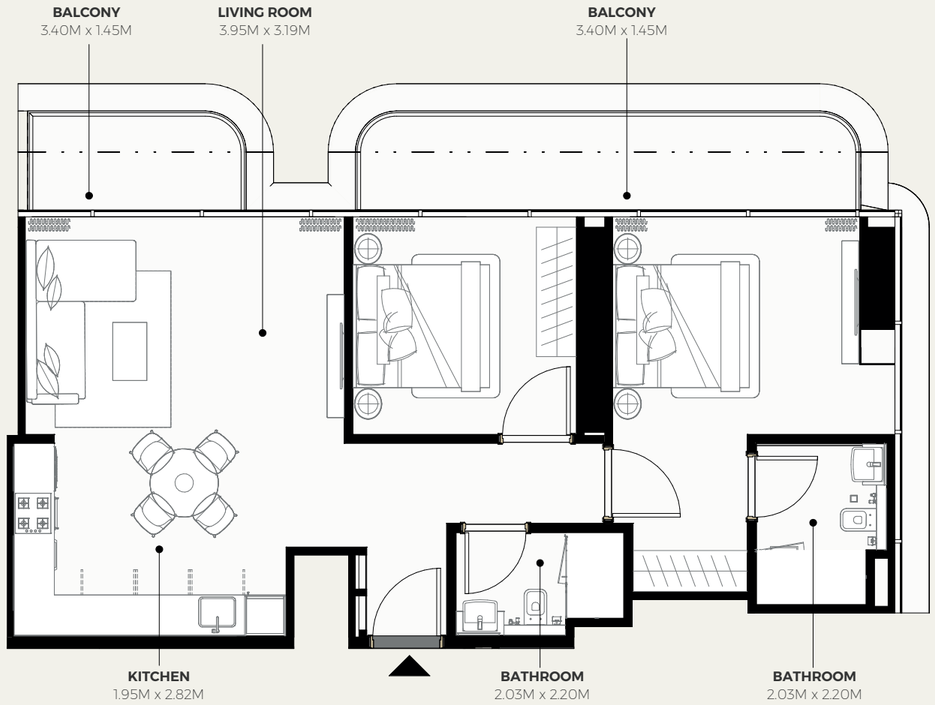
SUITE AREA : 541.00 SQ.FT.
TOTAL AREA : 627.65 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI WARES - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 7TH FLOORS



SUITE AREA : 859.18 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,015.26 SQ.FT.

TYPICAL UNITS



عـزيــزي أبـراهــام

AZIZI ABRAHAM



تجسد هذه الوجهة الاستثنائية تقاطع الازدهار والراحة بشكل مثالي. تحتوي على مجموعة واسعة من العقارات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات الأنيقة والشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى المساحات التجارية المميزة، مما يجعلها خياراً ممتازاً لكل من المهنيين والعائلات.

This exceptional destination strikes the perfect balance between growth and comfort. Offering stylish studios, one- to three-bedroom residences, and premium retail spaces, Azizi Abraham sets the ideal foundation for both professionals and families.



تصميمات داخلية حديثة وعصرية

STUNNING CONTEMPORARY INTERIORS



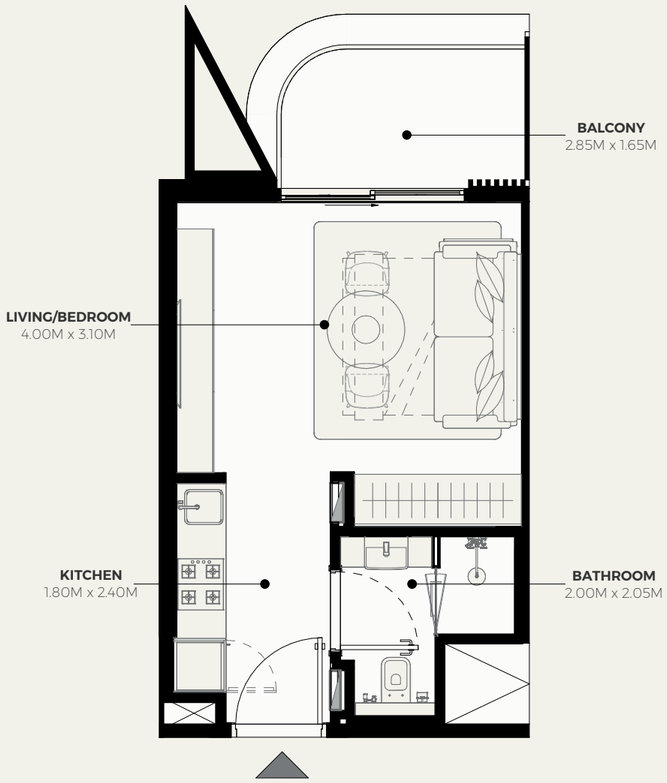
تجسيد مثالي للتناغم والأناقة

URBAN ELEGANCE & HARMONY
AT ITS FINEST

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1ST FLOOR



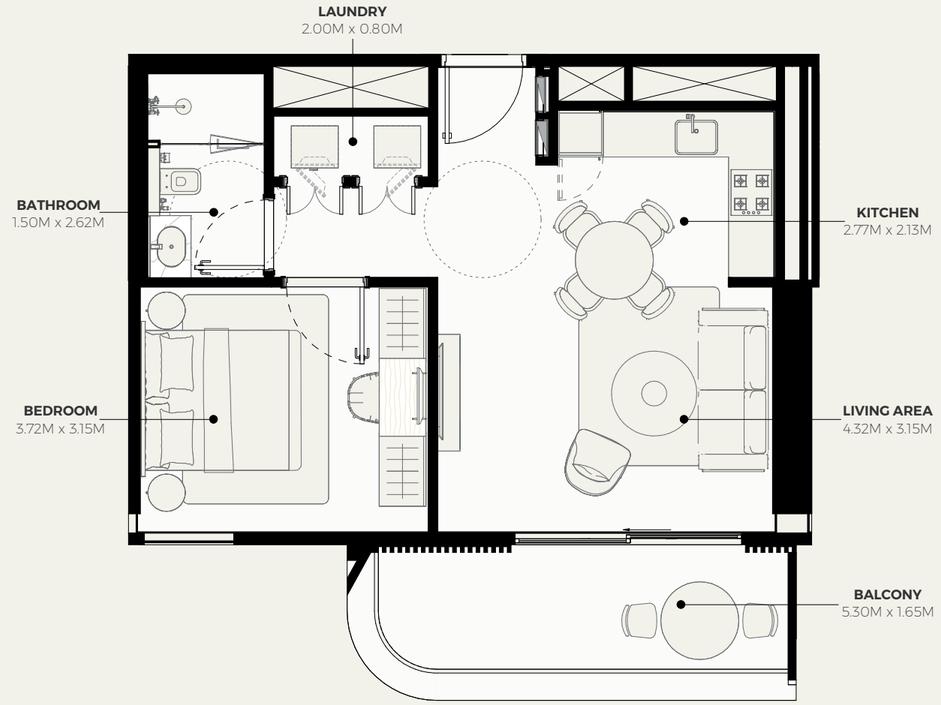
SUITE AREA : 267.16 SQ.FT.
TOTAL AREA : 318.40 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



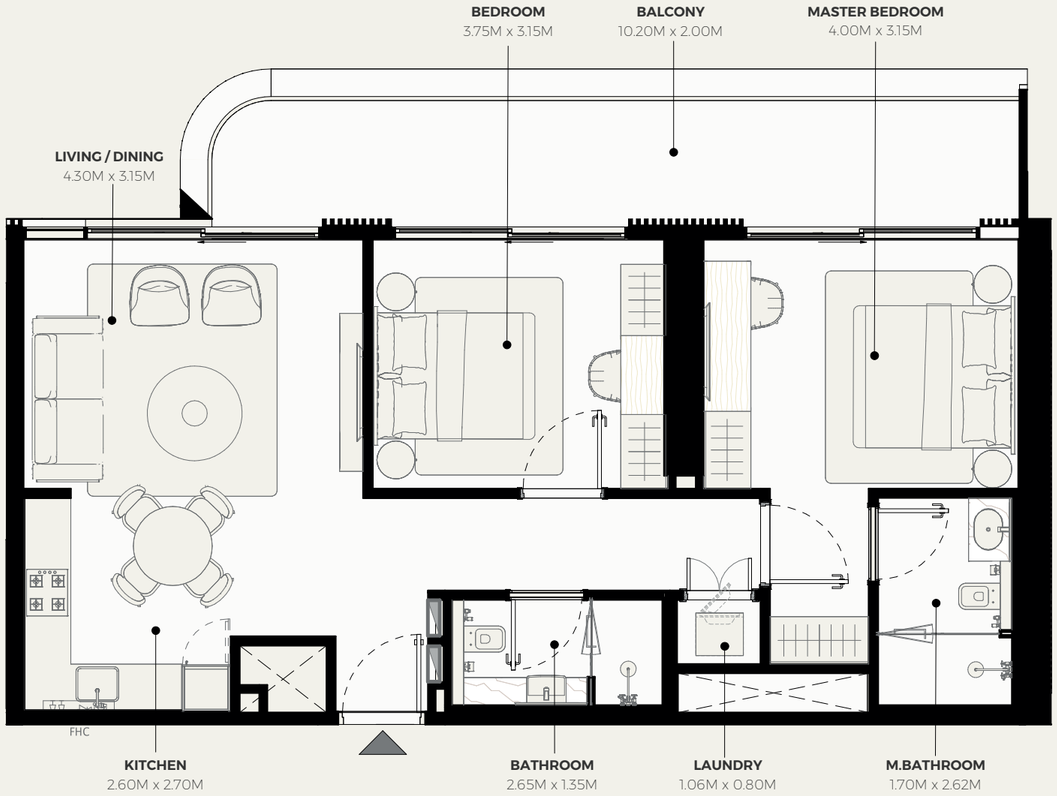
SUITE AREA : 531.42SQ.FT.
TOTAL AREA : 627.43 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



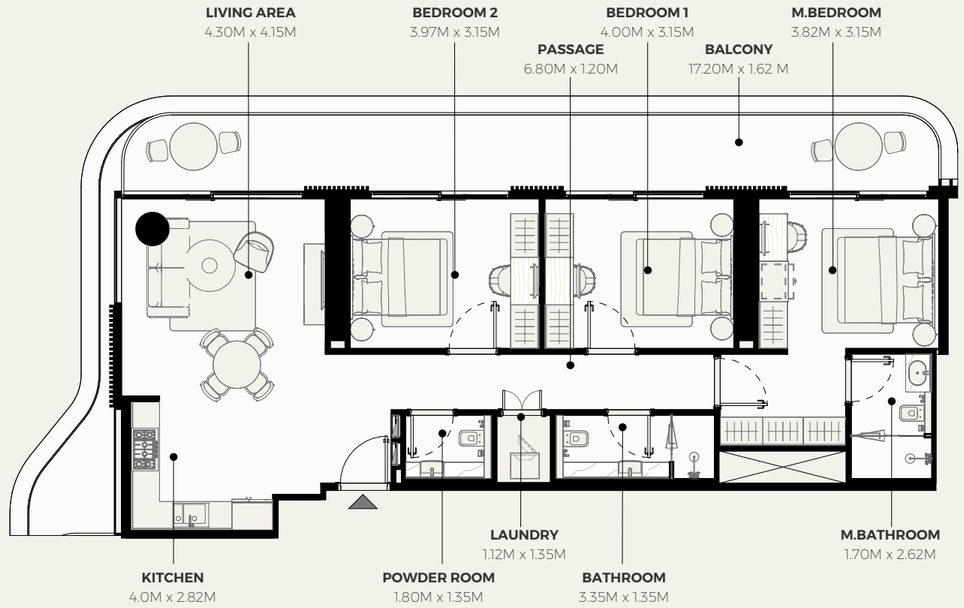
SUITE AREA : 831.52 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,018.60 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ABRAHAM - FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2ND FLOOR



SUITE AREA : 1,173.81 SQ.FT.
TOTAL AREA : 1,484.79 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

عـزيــزي أريــان
AZIZI ARIAN



أهلاً بك في عزيزي أريان، حيث يلتقي أسلوب الحياة الراقي مع الفرص اللامتناهية. تقع هذه التحفة الفريدة في جبل علي، وتقدم مجموعة واسعة من العقارات السكنية، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق ذات غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، بتشطيبات عصرية ومرافق متكاملة لتلبية احتياجاتك.

Welcome to Azizi Arian, where aspirational living unlocks endless possibilities. Strategically located in Jebel Ali, this exceptional masterpiece offers prime residences - studios and one-, two-, and three-bedroom apartments - thoughtfully curated to fulfill your every desire and need.

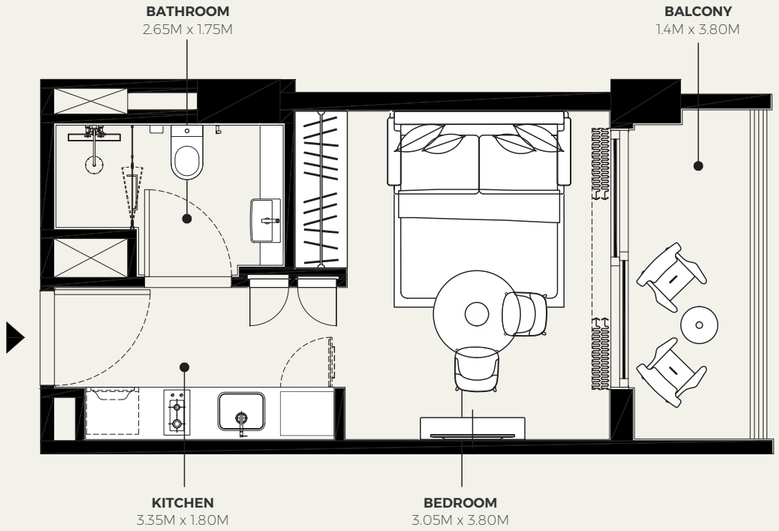

مصمم بدقة عالية ورؤية احترافية
CRAFTED WITH VISION AND PRECISION
DIÁRIO


مـزيـــج مـــن الـجـــودة والإبـــداع
A FUSION OF QUALITY AND CREATIVITY

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

1ST FLOOR



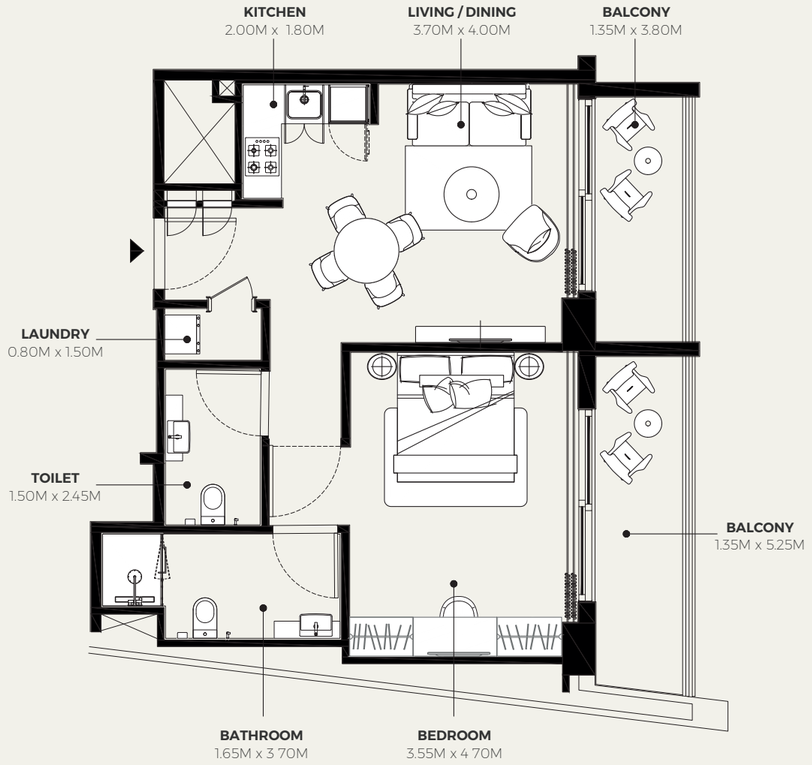
SUITE AREA : 272.86 SQ.FT.
TOTAL AREA : 340.78 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 17TH FLOORS



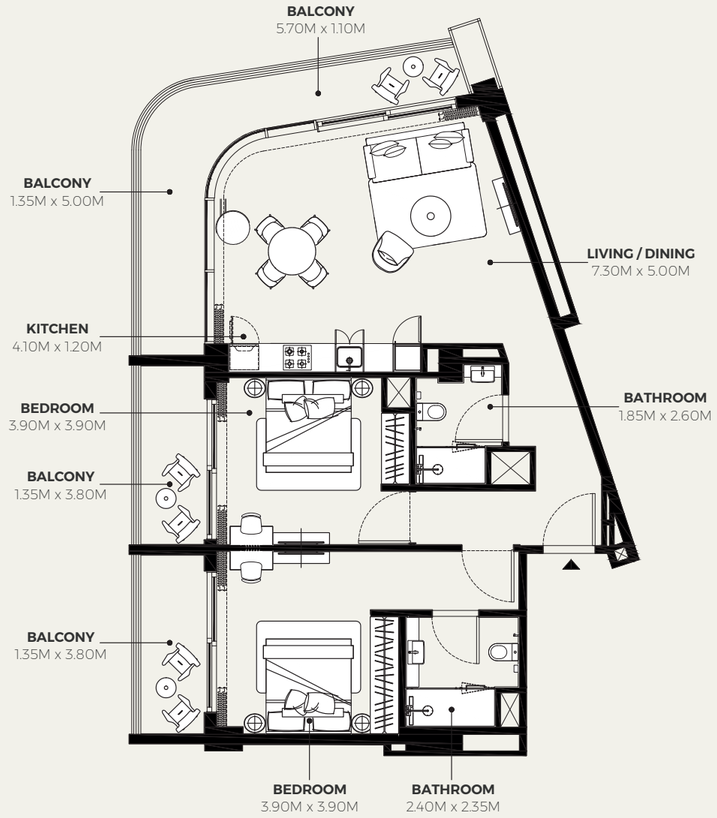
SUITE AREA : 641.75 SQ.FT.
TOTAL AREA : 801.92 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 17TH FLOORS



SUITE AREA : 988.14 SQ.FT.

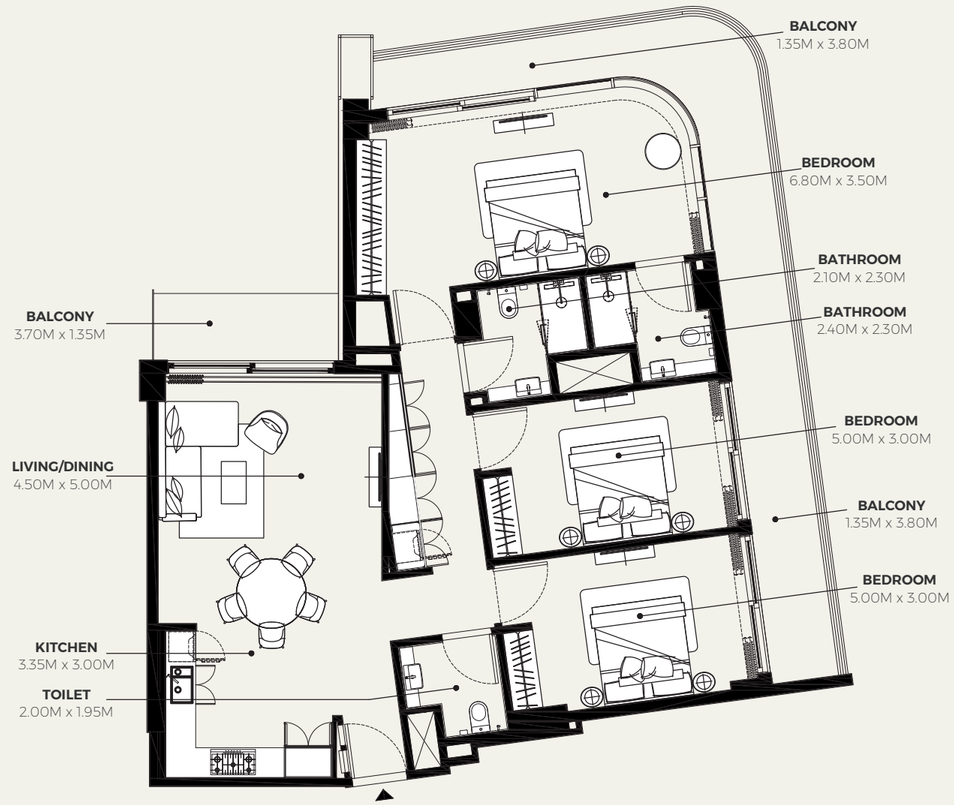
TOTAL AREA : 1293.29 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

AZIZI ARIAN - FLOOR PLAN

3 BEDROOM TYPE 1

2ND TO 17TH FLOORS



SUITE AREA : 1362.72 SQ.FT.

TOTAL AREA : 1741.94 SQ.FT.

TYPICAL UNITS

عـزيــزي أورا

AZIZI AURA



ترتفع أورا بفخر في قلب مدينة جبل علي، وتقدم مجموعة متنوعة من الوحدات، بما في ذلك الاستوديوهات والشقق المتميزة المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، جميعها مصممة لتلبية احتياجات أنماط الحياة المختلفة. يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من المرافق ووسائل الراحة الفاخرة، مما يجعل العيش في أورا تجربة مريحة وفريدة.

Azizi Aura rises proudly in the heart of Jebel Ali, offering exquisite studios and one- and two-bedroom apartments tailored to diverse lifestyles. Residents enjoy state-of-the-art amenities, making life at Aura a seamless blend of comfort and sophistication.




مساحـات واسعـة وإضـاءة طبيعيـة
BRIGHT INTERIORS WITH ROOM
TO BREATHE

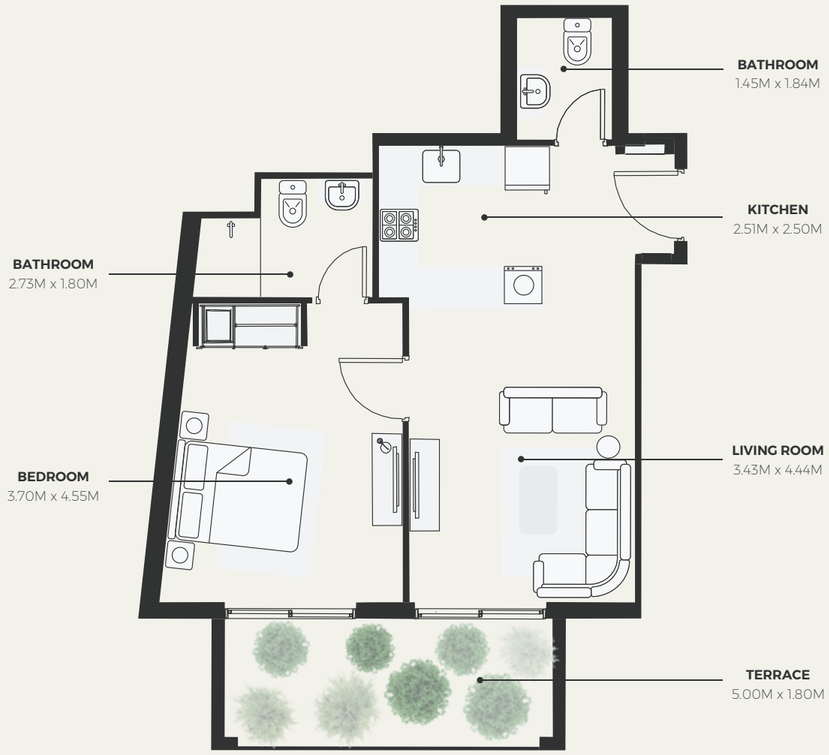


تصميـم يزخـر بالإبـداع و البراعـة

MASTERFUL FINISHINGS AND
SLEEK DESIGNS

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 1



SUITE AREA : 579.74 SQFT
TOTAL AREA : 696.42 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2



SUITE AREA : 645.30 SQFT
TOTAL AREA : 886.62 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 3

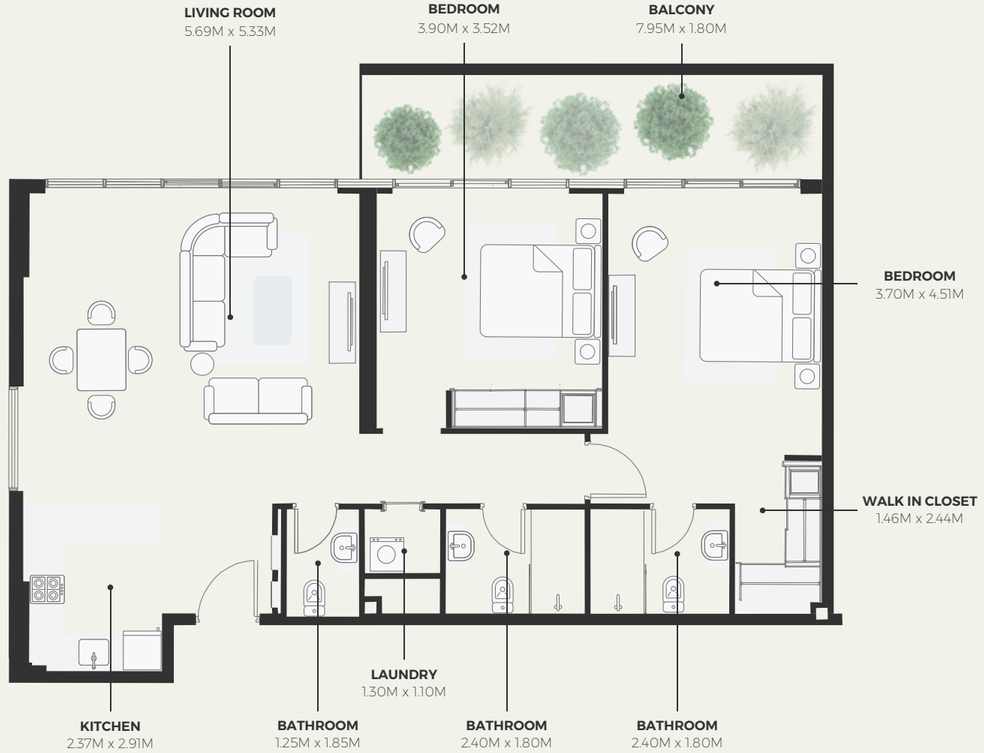


SUITE AREA : 1030.54 SQFT

TOTAL AREA : 1239.79 SQFT

AZIZI AURA - FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 4



SUITE AREA : 1165.84 SQFT

TOTAL AREA : 1339.57 SQFT

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plans and details are indicative and may change at the sole discretion of the Master Developer/Developer/Seller without prior notice or liability. All images - including features, finishes, furnishings, and scale - are illustrative only. Final area, dimensions, layout, and materials may differ from those shown, and layouts may be mirrored. The plot area depicted is illustrative; actual plot size may vary depending on the purchaser's selected location within the Master Community.

AZIZI

800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM